

# Procesbeschrijving kaveluitgifte Luchen Noord te Mierlo

## Inleiding

Deze procedure vormt het kader voor de uitgifte van de woningbouw kavels, zoals weergegeven en genummerd op de inschrijfpagina kavels Luchen Noord op [www.luchenwaaranders.nl](http://www.luchenwaaranders.nl). Deze kavels worden uitgegeven door middel van loting. Indien de lotingsprocedure niet leidt tot een verkoop van bepaalde individuele kavels, dan worden die onverkocht gebleven woningbouw kavels verkocht aan de eerste die zich na afloop van de lotingsprocedure meldt.

## 1. Procedure loting

- 1.1 Middels publicatie in Middenstandsbelangen en op de gemeentelijke website [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl) wordt aangekondigd dat de gemeente Geldrop-Mierlo voornemens is de op de inschrijfpagina kavels Luchen Noord op [www.luchenwaaranders.nl](http://www.luchenwaaranders.nl) woningbouw kavels te verkopen. Het staat de gemeente Geldrop-Mierlo vrij om daarnaast tevens een aankondiging in één of meer andere lokale, regionale of landelijk media te publiceren.
- 1.2 Als startdatum van de inschrijving geldt de publicatiedatum van de onder 1.1 bedoelde aankondiging in het daarvoor aangewezen lokale medium (16 november 2016). De inschrijving sluit twaalf dagen na publicatiedatum (28 november 2016). In de aankondiging dient zowel begin- als einddatum van inschrijving vermeld te zijn.
- 1.3 Geïnteresseerden kunnen aan de lotingsprocedure deelnemen door het hiervoor bestemde definitieve formulier (op [www.luchenwaaranders.nl](http://www.luchenwaaranders.nl) of via de balie in het gemeentehuis aan de Hofstraat 4 in Geldrop beschikbaar) in te vullen en naar de notaris te zenden. Vanaf het moment waarop de notaris het volledig ingevulde formulier heeft ontvangen wordt een geïnteresseerde als gegadigde aangemerkt.
- 1.4 Aanbieding van een kavel vindt plaats door middel van loting (op 30 november 2016), mits er meer dan één gegadigde voor een kavel is. Wanneer er voor een concreet woningbouw kavel maar één gegadigde bij de notaris bekend is, blijft de lotingprocedure voor die betreffende kavel achterwege en wordt het woningbouw kavel aan de gegadigde aangeboden.
  - 1.4.1 Loting geschiedt door een notaris, waarbij op de dag van de loting ieder van de inschrijfformulieren door de notaris in een blanco envelop wordt gedaan en voorzien van een nummer. Deze genummerde enveloppen worden vervolgens in een bak/bus gedeponereerd. De notaris zorgt dat de enveloppen in de bak/bus goed worden geschud en verricht vervolgens de eerste trekking. De notaris opent de betreffende envelop en maakt duidelijk de naam en de kavelvoorkeur bekend van de gegadigde die op het getrokken inschrijfformulier staat vermeld. De in rangorde van voorkeur hoogst geplaatste nog beschikbare bouw kavel wordt aan de betreffende gegadigde toegewezen. Bij de toewijzing is de aangegeven kavelvoorkeur op het inschrijfformulier bindend. Als er geen van de bij voorkeur door de gegadigde op het inschrijfformulier aangegeven bouw kavel correspondeert met een nog beschikbare kavel dan zal er geen toewijzing kunnen plaatsvinden. De gegadigde zal in dat geval op de reservelijst kunnen worden geplaatst. Deze beschreven toewijzingsprocedure wordt herhaald totdat alle beschikbare kavels aan de gegadigden zijn toegewezen.

## 2. Nadere vereisten aan inschrijving

- 2.1 Alleen die inschrijvingen zijn geldig waarvan onomstotelijk kan worden aangetoond dat ze voor sluitingstermijn door de notaris ontvangen zijn. Alle risico voor vertraging in bezorging (via welke weg dan ook) ligt bij de geïnteresseerde.
  - 2.1.1 Bij verzending per post is de inschrijving tijdig ingediend, indien de inschrijving uiterlijk de laatste dag van de inschrijving om 13.00 uur door de notaris is ontvangen
  - 2.1.2 In het geval van inschrijving per fax houdt dit in dat deze uiterlijk op de sluitingsdatum om 13.00 uur ontvangen dient te zijn.
  - 2.1.3 In het geval van inschrijving per email houdt dit in dat deze uiterlijk op de sluitingsdatum om 13.00 uur ontvangen dient te zijn.
- 2.2 Alleen formulieren die volledig en leesbaar ingevuld zijn worden in behandeling genomen
- 2.3 Inschrijving is alleen mogelijk voor personen die ten minste op het moment van sluiting van de inschrijvingstermijn meerderjarig zijn.
- 2.4 Het is voor personen die op enigerlei wijze een duurzaam gemeenschappelijk huishouden vormen niet toegestaan om meer dan één inschrijving voor dezelfde kaveluitgifte in te dienen.
  - 2.4.1 De volgende vormen van een duurzaam gemeenschappelijk huishouden worden daarbij onderscheiden: huwelijk, geregistreerd partnerschap, samenlevingscontract en/of het op het moment van inschrijving op hetzelfde adres woonachtig zijn.

- 2.5 Ter waarborging van de beschikbaarheid voor kavels voor particuliere woningbouw is het niet toegestaan om namens derden, of met meerdere inschrijvingen tegelijk, in te schrijven. Inschrijving is dus alleen toegestaan indien deze tot doel heeft het verwerven van een kavel voor eigen gebruik.
- 2.5.1 Om deze reden is het niet toegestaan om binnen een termijn van 1 jaar tot vervreemding van de verworven woningbouwkavel over te gaan. In gevallen waar zwaarwegende redenen aanwezig zijn om toch tot vervreemding over te gaan kan het college besluiten hiervan af te wijken.
- 2.6 In het geval van gerede twijfel over enig van de onder 2.1 t/m 2.4 geformuleerde vereisten behoudt de gemeente Geldrop-Mierlo zich het recht voor de inschrijving ongeldig te verklaren.

### **3. Aanbieding en acceptatie**

- 3.1 Nadat een gegadigde na loting een bepaalde woningbouwkavel toegewezen heeft gekregen, geldt hij/zij als aspirant-koper voor de betreffende woningbouwkavel en ziet hij/zij af van andere woningbouwkavels voor hetzelfde project die na de definitieve acceptatieperiode van **één week** weer beschikbaar zouden kunnen komen.
- 3.2 Nadat een gegadigde na loting een bepaalde kavel toegewezen heeft gekregen, dient hij/zij maximaal één week na de loting een optieovereenkomst of koopovereenkomst te ondertekenen.
- 3.3 De aspirant-koper dient binnen drie maanden na ondertekening van de optieovereenkomst te kennen te geven of de aanbidding definitief wordt geaccepteerd
- 3.4 Acceptatie dient te geschieden door ondertekening van de twee onvoorwaardelijke koopovereenkomsten door de aspirant-koper

### **4. Afwijkingen proces**

- 4.1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo kunnen in bijzondere gevallen afwijken van de hiervoor genoemde bepalingen als toepassing van dit proces voor één of meerdere geïnteresseerden of gegadigden leidt tot onbillijkheden van overwegende aard die met het vaststellen van deze lotingsprocedure niet zijn beoogd.
- 4.2 In gevallen, de uitvoering van dit proces, waarin deze bepalingen niet voorzien, beslissen burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo.

### **5. Tot slot**

- 5.1 Deze procesbeschrijving is van kracht tenzij het college van de gemeente Geldrop-Mierlo besluit dat deze procesbeschrijving geheel of gedeeltelijk moet worden ingetrokken.