

A chandelier with a wooden top and many hanging crystal prisms is suspended by a chain from a mossy tree branch. The background is black, and the chandelier is illuminated from within, casting a warm glow.

# Inzicht van **beleid** **tot** **bouw**




**GPR**  
GEBOUW

Duurzaamheid van gebouwen staat hoog op de maatschappelijke agenda. Het realiseren ervan vereist inzicht en een resultaatgerichte werkwijze. GPR Gebouw 4.0 helpt u hierbij, snel, eenvoudig en accuraat. GPR Gebouw is een online-instrument voor nieuwbouw en bestaande bouw dat u kunt inzetten bij beleid, ontwerpproces en realisatie. Voor daadwerkelijke duurzame gebouwen.

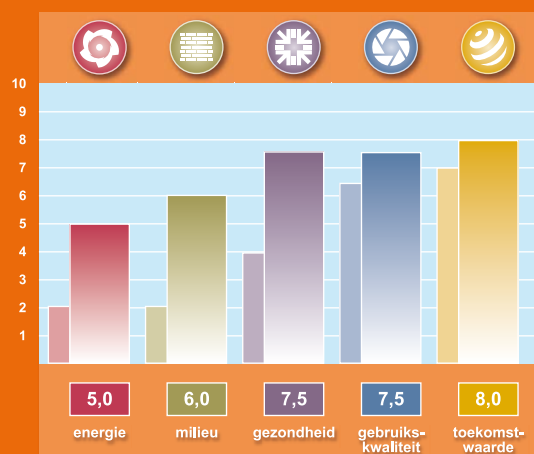
# Inzicht van beleid tot bouw

Comfort, gezondheid en lage gebruikslasten: een duurzaam gebouw biedt hoge kwaliteit bij een lage milieubelasting, met een gunstig perspectief voor de exploitatie en waardeontwikkeling van het gebouw. Een duurzaam gebouw vraagt weloverwogen ontwerpkeuzes. GPR Gebouw ondersteunt integraal ontwerpen en kan vroegtijdig in het ontwerpproces worden ingezet.

GPR Gebouw geeft inzicht in de duurzaamheid van een gebouw, gebruikmakend van de meest recente methodes en ontwikkelingen. Na invoer van de gegevens worden prestaties zichtbaar op de modules Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Per module verschijnt een waardering op een schaal van 1 tot 10. Uniek is de toepassing voor bestaande bouw: deze applicatie geeft inzicht in de kwaliteitsverbetering van een beoogde ingreep.

CO <sub>2</sub> -emissie (kg/m <sup>2</sup> ) per jaar	huidig	na ingreep	Effect van ingreep (t.o.v. huidige situatie)
Door energiegebruik	37,9	18,9	 50%
Door materiaalgebruik	12,8	8,7	 32%
<b>Totaal</b>	<b>50,7</b>	<b>27,6</b>	 <b>46%</b>

Het programma is jarenlang doorontwikkeld in samenwerking met gemeenten en marktpartijen. Zij maken daarom al volop gebruik van GPR Gebouw. Meer dan honderd gemeenten benutten de potentie voor beleid en proces. Toonaangevende ontwikkelaars, corporaties en architecten zetten GPR Gebouw in voor eigen beleid. GPR Gebouw wordt breed erkend door landelijke organisaties en is opgenomen in de actuele richtlijnen voor duurzaam inkopen van de rijksoverheid.





# Een heldere kijk op

## duurzaam beleid

Beleid op duurzaam bouwen vraagt niet alleen inzicht in duurzaamheid van gebouwen, maar vooral ook een effectieve communicatie met alle betrokken partijen. De heldere opzet en het prestatiebeginsel van GPR Gebouw is hiervoor ideaal. De brede inhoudelijke basis biedt aanknopingspunten voor een integraal beleid. Zo formuleert u toetsbare ambities voor bijvoorbeeld nieuwbouw of verbetering van woningen, scholen en kantoren.

### Beleid

De integrale en eenvoudige opzet maakt GPR Gebouw tot een aantrekkelijk instrument voor beleidsvorming van marktpartijen en lokale overheden. De opzet sluit aan bij thema's als maatschappelijk verantwoord ondernemen, lokaal klimaatbeleid, duurzaam inkopen, strategisch vastgoedbeheer en het biedt perspectief voor de exploitatie en waardeontwikkeling van vastgoed.

### Proces

Vroeg in het planproces leggen samenwerkende partners hun duurzaamheidsambities in heldere en toetsbare prestatieafspraken vast. Bijvoorbeeld in een ontwikkelingsovereenkomst. Duurzaamheid krijgt een duidelijke plek in het ontwikkelingsproces: al in het voorlopig ontwerp kan snel met GPR Gebouw een verkenning op alle thema's worden uitgevoerd. Referentiegebouwen maken dat eenvoudig. Sneller beslissen en beter inzicht in de effecten dus.

### Implementatie

Het ontwikkelen en effectueren van beleid vraagt een gerichte implementatie. Een positief resultaat hangt in grote mate af van de inbedding bij de betrokken partijen. Omdat GPR Gebouw een heldere kijk op duurzaamheid biedt, bewijst GPR Gebouw ook haar communicatiewaarde: opdrachtgevers, ontwerpers en gebruikers spreken dezelfde taal.

### Snel, eenvoudig en accuraat

Werken met GPR Gebouw is snel en eenvoudig. De invoer van een nieuwbouwproject bijvoorbeeld, vergt maximaal twee uur tijd. Op elke module heeft de ontwerper een overzicht van de keuzemogelijkheden. Door het aanklikken van een keuze is het effect van de keuze direct in de score te zien. GPR Gebouw is bovendien accuraat: scores worden bepaald op basis van genormeerde rekenregels (energieprestatie), onafhankelijk onderzoek en beschikbare methodieken (LCA studies naar milieueffect van materialen, Politiekeurmerk Veilig Wonen) en inzicht van deskundigen (gezondheid, toekomstwaarde).

### Scenario's voor renovatie of groot onderhoud

Bijzonder is de toepassing voor de bestaande bouw. Voor het eerst is er een instrument waarmee het effect op duurzaamheid van een ingreep in beeld wordt gebracht. Variërend van het vervangen van bouwdeelen of installaties tot alle mogelijke uitbreidingen aan een bestaand gebouw, van aan- tot opbouw. De ingebouwde referenties voor bestaande bouw maakt scenariostudies mogelijk. Handig bij strategische keuzes, bijvoorbeeld tussen sloop en nieuwbouw.

Een  
heldere  
kijk op

duurzame  
keuzes

Een duurzaam gebouw combineert een hoge plankwaliteit met een lage milieubelasting. Ontwerpkeuzes en gebouwkenmerken zijn bepalend voor die duurzaamheid. GPR Gebouw maakt effecten van ontwerpkeuzes meetbaar en gebouwen vergelijkbaar. Het gevolg? Ontwerpers en beslissers kunnen weloverwogen keuzes maken voor een duurzaam gebouw.



# Een heldere kijk op

## duurzaam resultaat

### Het belang van duurzame gebouwen

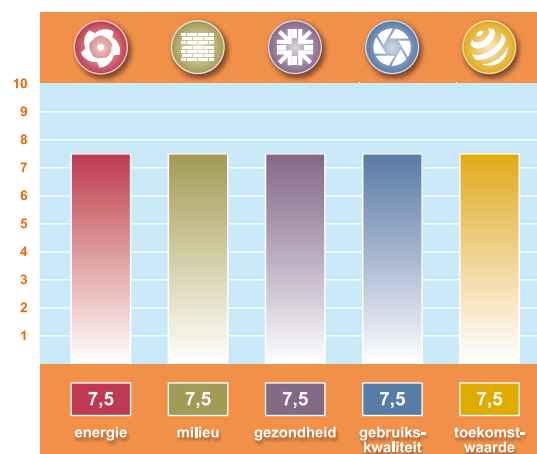
Kopers, eigenaren, verhuurders en beheerders zijn gebaat bij een duurzaam resultaat. Duurzaam vastgoed of een duurzame eigen woning hebben lage energielasten, een gezond binnenklimaat én een pre in waardeontwikkeling. Vastgoed met lage energie- en exploitatielasten biedt een gunstig verhuur- en exploitatieperspectief. Een daadwerkelijk duurzaam gebouw is, zeker vanuit een lange termijn perspectief, een aantrekkelijke investering.

### Consumentenlabel

GPR Gebouw laat precies zien hoe het gesteld is met de duurzaamheid van een gebouw. Aan kopers, huurders, investeerders en beheerders. Het resultaat van een berekening wordt overzichtelijk gepresenteerd in het resultatenschermbord, het Consumentenlabel en de CO<sub>2</sub> monitor. Dat maakt vergelijking van alternatieven mogelijk.



Een duurzaam gebouw komt er niet zonder een goed beleid en weloverwogen keuzes. Maar uiteindelijk draait het om resultaat. De duurzaamheid en het comfort van het gebouw dat er daadwerkelijk stáát.



### Hoe werkt GPR Gebouw?

GPR Gebouw is webbased: er wordt gewerkt via internet. Licentiehouders maken projecten aan op een eigen - afgesloten - deel van de GPR Gebouw website. Zij kunnen voor elk project partners uitnodigen voor de invoer van gegevens of de toetsing van de resultaten.

### W/E adviseurs

GPR Gebouw is een product van W/E adviseurs. Ontwikkeld in samenwerking met de gemeente Tilburg. W/E adviseurs biedt advies en ondersteuning aan organisaties die werk maken van duurzaamheid. Ze ondersteunt organisaties met strategisch advies, begeleiding en uitvoering van implementatietrajecten en biedt ontwerpteams integraal advies over duurzaamheid, energie en bouwfysica. Voor bestaande bouw, nieuwbouw en locatieontwikkeling. Kijk voor een kennismaking met W/E op [www.w-e.nl](http://www.w-e.nl).

### Licenties en informatie

W/E adviseurs verzorgt de uitgifte van licenties voor GPR Gebouw. U sluit een abonnement af voor een bundel van, naar keuze, 10, 20, 50 of 100 gebouwen per jaar.

Tarieven, offertes en voorwaarden vraagt u uitsluitend op via internet. Voor overige vragen over GPR Gebouw kunt u bellen met of mailen naar W/E adviseurs.



W/E adviseurs  
T 030 677 8760  
E [info@gprgebouw.nl](mailto:info@gprgebouw.nl)  
W [www.gprgebouw.nl](http://www.gprgebouw.nl)

