

Ontwerp Uitwerkingsplan "Luchen 2^e fase"

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat zij voornemens zijn om het uitwerkingsplan Luchen 2^e fase vast te stellen.

De gemeenteraad van Geldrop-Mierlo heeft op 14 augustus 2006 het bestemmingsplan "Luchen" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. Het plan Luchen heeft betrekking op een gebied ten noordwesten van de kern Mierlo. Dit plan omvat in totaal de realisatie van ongeveer 750 woningen, 2 hectare bedrijventerrein, water- en groenvoorzieningen, maatschappelijke functies en een woonwagenlocatie. Het plan wordt in fasen ontwikkeld op basis van zogenoemde uitwerkingsplannen.

Al eerder is voor fase 2 een uitwerkingsplan vastgesteld. De bestemming hiervan is nog niet verwezenlijkt. Een optimalisatie van het vorige plan heeft geleid tot een vervangend ontwerp uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan Luchen 2^e fase omvat de bouw van ongeveer 270 woningen. Fase 2 wordt begrensd door de wegen Luchen, Luchenseheide en de Burgemeester Termeerstraat en het Eindhovens Kanaal. Aan de westzijde vormen perceelsgrenzen de begrenzing van het gebied.

Met ingang van donderdag 2 juni 2011 ligt gedurende zes weken het ontwerp uitwerkingsplan ter inzage. U kunt de stukken inzien van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur bij de balie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Vergunningen, Hofstraat 4 in Geldrop. Indien u buiten deze tijden de stukken wilt inzien kunt u daarvoor een afspraak maken met de administratie van het cluster Vergunningen via 14 040.

Het ontwerp uitwerkingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke website www.geldrop-mierlo.nl (wonen en mijn buurt/ ruimtelijke plannen/ ruimtelijke plannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijke of mondelinge zienswijzen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Wij maken u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen het vastgestelde plan kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerp plan en men belanghebbende is.

Geldrop, 1 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,

De secretaris,

de burgemeester,