



Geldrop-Mierlo

Geldrop-Mierlo bouwt aan een groene wijk

A woman with blonde hair, wearing a bright pink long-sleeved cardigan over a red top and a pink patterned skirt, is riding a bicycle and smiling. To her left, a young girl in a plaid shirt and white shorts is also riding a bicycle. The background consists of green trees and a stone wall. The text "Heerlijk wonen, werken, leven en recreëren? In Luchen, waar anders!" is overlaid in white serif font across the middle of the image.

Heerlijk wonen, werken, leven en recreëren? In Luchen, waar anders!

Als u straks door Luchen fietst, ziet u een mooie, groene wijk. Ruim opgezet. Een wijk die past bij de omgeving. Met op een aantal kilometers het centrum van Geldrop en op loopafstand dat van Mierlo. Met winkels, de bibliotheek, de wekelijkse markt en nog veel meer. Echt gezellig.

In Luchen woont u straks comfortabel in een groene dorpse omgeving. Bijvoorbeeld in de buurt van de Luchense Wetering. Daar hoort u het riet ruizen en geniet u van kikkers en salamanders. Op steenworp afstand liggen vennen en bossen. Kasteel, dierentuin en golfbaan liggen om de hoek. Luchen heeft u veel te bieden.

Ruime open plekken zorgen voor een ontspannen sfeer. Het is er stil en rustig. Na een drukke werkdag kunt u thuis heerlijk ontspannen. Uw eigen woning staat op een riant perceel. Met veel privacy. De woningen die u ziet zijn gebouwd met natuurlijke materialen die bovendien duurzaam zijn. Luchen, is kortom een bijzondere plek om te wonen, te leven, te werken en te ontspannen.

Nieuwsgierig? www.luchenwaaranders.nl





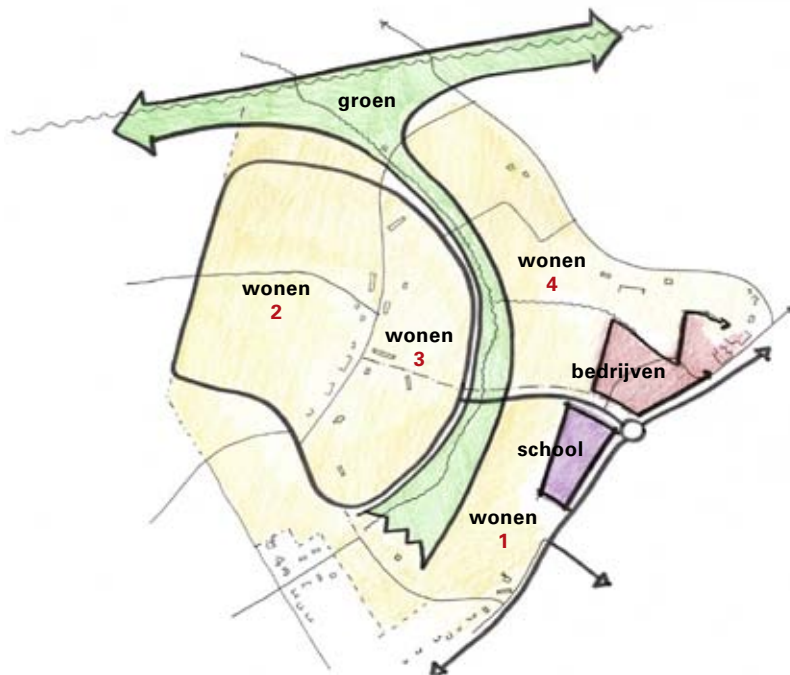
Luchen, nieuwste wijk van Geldrop-Mierlo

Luchen, wijk in wording ligt in Mierlo, een charmant dorp met zo'n 10.000 inwoners, in 2004 gefuseerd met Geldrop.

Mierlo, de gemeente met veel groen en het dorpse karakter. Geldrop, vanuit de historie gekenmerkt door (textiel) industrie, met een meer stedelijk karakter. Samen vormen zij een nieuwe eenheid. Trots en zelfbewust!

Mooi wonen

Luchen biedt ruimte aan 750 woningen. Het project wordt in 4 fases gebouwd. U vindt er straks woningen



van verschillende grootte, vrijstaand, geschakeld en in rijvorm. Zo bouwen we in Luchen vrij indeelbare woningen in en door de geluidwerende natuurstenen wal. Ook vindt u in Luchen woningen met een hoge mate van duurzaamheid. Deze EPC-0 woningen worden gerealiseerd aan de Luchense Wetering.

We besteden veel aandacht aan detaillering, zowel in architectuur, massa en in het openbare gebied. In Luchen zijn vloeiende overgangen gepland van kleinere openbare ruimten in het bebouwde gebied naar open landschap. Dat maakt het gebied bijzonder.

Zelf uw droomhuis bouwen?

Dat kan. Veel mensen dromen van wonen in een groene omgeving, aan het bos, dicht bij water. Luchen maakt uw dromen waar. Hier vindt u riante, privacy biedende kavels met ruime bebouwingsmogelijkheden. Een eigen woning bouwen helemaal in uw stijl, daar droomt toch iedereen van!

In Luchen, waar anders.

Even terug op aarde. Een kavel in Luchen biedt u een unieke woonlocatie in een groene omgeving aan de rand van Geldrop-Mierlo, veel privacy en rust, ruime bebouwingsmogelijkheden en in de directe omgeving veel onderwijs-, sport (recreatie)-, winkel- en horecavoorzieningen.



Frisse architectuur

In Luchen laten we een frisse, hedendaagse vertaling zien van oorspronkelijke en streekeigen bouwkenmerken. Om de gewenste sfeer te krijgen van dorpse intimiteit en diversiteit schrijven we niet een bepaalde architectuurstijl voor, zoals een jaren 30 stijl.

De landelijke omgeving vraagt om een streekgebonden schaal en veel diversiteit. Zo bouwen we de woningen met kappen en 'warme' materialen en kleuren. De hoofdmaterialen zijn baksteen en hout in combinatie met sprekende dakvormen en een doordachte detaillering. Voor ieder wat wils, uw persoonlijke voorkeuren vindt u straks terug in het ruime aanbod van woningen.

Heerlijke locatie

De plek waar Luchen ontstaat is zorgvuldig gekozen. Op mooie grond in het Brabantse Mierlo. Een heerlijke locatie om te wonen. Mierlo ligt vlakbij twee comfortabele steden; Eindhoven en Helmond. Geldrop-Mierlo heeft zelf ook veel te bieden.



Zo wordt op Luchen een nieuwe brede school gebouwd en is er in Geldrop een school voor speciaal onderwijs en een school voor voortgezet onderwijs (Strabrecht College). Ook is er een verscheidenheid aan winkels, banken, horeca en zorgvoorzieningen. Ook vindt u op loopafstand een dierentuin, golfbaan, musea, zwembaden en heel veel sportverenigingen. Ten slotte bloeit het verenigingsleven in beide kernen als nooit tevoren. Alles dus in de buurt. In Luchen, waar anders.



Luchen



Landschap

Alma Kennis vertelt enthousiast over Luchen. Zij is landschapsarchitect en werkt sinds 2007 nauw samen met de gemeente aan het groenplan van Luchen. 'Het landschap bepaalt in belangrijke mate het groen in Luchen. Bestaande landschappelijk elementen worden onderdeel van het geheel en in het geval van de Wetering die dwars door Luchen loopt zelfs geaccentueerd. Daarnaast is het dorpse karakter van Mierlo een gezichts- en sfeerbepalend component voor de nieuwe wijk.'

'Een ander landschapselement waar naar gekeken wordt, is volgens Alma Kennis het kerkpad, het oude pad van Luchen naar de kerk van Mierlo.' Het is een karakteristiek onderdeel van de omgeving maar ook een element dat bij een dorp past. We bekijken hoe we het kunnen behouden als onderdeel van het geheel. Moeten we het gaan beschermen met hagen of op een andere manier accentueren? Daar wordt nu zorgvuldig naar gekeken.'

Het dorpse karakter van Luchen wordt verkregen door het algemene ontwerp van de wijk maar vooral ook hoe details worden ingevuld. Een detail is bijvoorbeeld het ontwerp van de parkeerplaatsen die bij de huizen komen die geen eigen parkeergrond hebben. Alma Kennis: 'In eerste instantie waren er gewone recht toe recht aan parkeervakken in het ontwerp getekend; daar hebben we eens goed naar gekeken; de gekozen opzet past niet in een dorp. Door de groenvoorziening en de beplanting hebben we de parkeervakken anders ontworpen en hebben we nu wel een dorpsachtige sfeer kunnen creëren. Wat de beplanting betreft gaan we in onze keuze uit van de bomen en struiken die in de omgeving van Mierlo voorkomen. Zo zijn we constant bezig om de puntjes op de 'i' te zetten.'



Groen en duurzaam

Luchen wordt een dorpse wijk, een wijk die in alles aansluit op het dorp Mierlo. In Luchen staat straks het oorspronkelijke landschap centraal. Bestaande structuren uit het oude landschap blijven zichtbaar. Groen en water worden nadrukkelijk gecombineerd.

De groene open ruimte rondom de Luchense Wetering in het middengebied en de ecologische verbindingzone langs het Eindhovense kanaal zijn voor u en uw bezoekers straks voelbaar. Lekker fietsen langs het kanaal of een boottochtje erover heen, het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

Luchen zetten we zo op dat het aansluit bij het openbare gebied van Mierlo, met name in de vorm van hagen en tuinen. Groen krijgt een belangrijke rol. Zo proberen we de al aanwezige historische laanbeplanting aan de St. Catharinaweg, aan de Burgemeester Termeerstraat en aan de weg Luchen te handhaven.

Hier staan inlandse eiken, mooie exemplaren. Echt groen om trots op te zijn. Deze karakteristieke laanbeplanting ziet u straks ook terug langs de hoofdontsluiting, lange rijen

met forse bomen, zorgen daar straks voor de karakteristieke laanstructuur. Heel bijzonder. In Luchen, waar anders.

Ook ziet u straks in het landschap de kenmerkende sloten en greppels terug. Rondom de Luchense Wetering ontstaat een fraaie rietzone, maar ook ruimte waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

Duurzaam

Het gaat ons niet alleen om het groen, maar ook om het behoud van al ons groen. Luchen krijgt daarom een duurzame invulling. Inzet van zuinige energievormen en gebruik van natuurlijke materialen krijgen zo veel mogelijk de voorkeur.

Met de ondertekening van het contract met Eneco New Energy ondersteunen we deze ambitie. In fase 2, 3 en 4 realiseert Eneco de aanleg en exploitatie van een warmte-distributienet in Luchen. Duurzaam bouwen is een belangrijk onderdeel van het klimaatbeleid. Daarom hebben we met de minister van VROM afgesproken dat ook wij in Luchen een bijdrage leveren aan de vermindering van CO²-uitstoot, onder andere door het terugdringen van het energiegebruik.



Geldrop-Mierlo

www.luchenwaaranders.nl

Postbus 10101, 5660 GA Geldrop | T 14 040 | F 040 289 38 00 | gemeente@geldrop-mierlo.nl | www.geldrop-mierlo.nl
Bezoekadres Geldrop: Gemeentehuis, Hofstraat 4 | Bezoekadres Mierlo: Gemeentehuis, Dorpsstraat 210